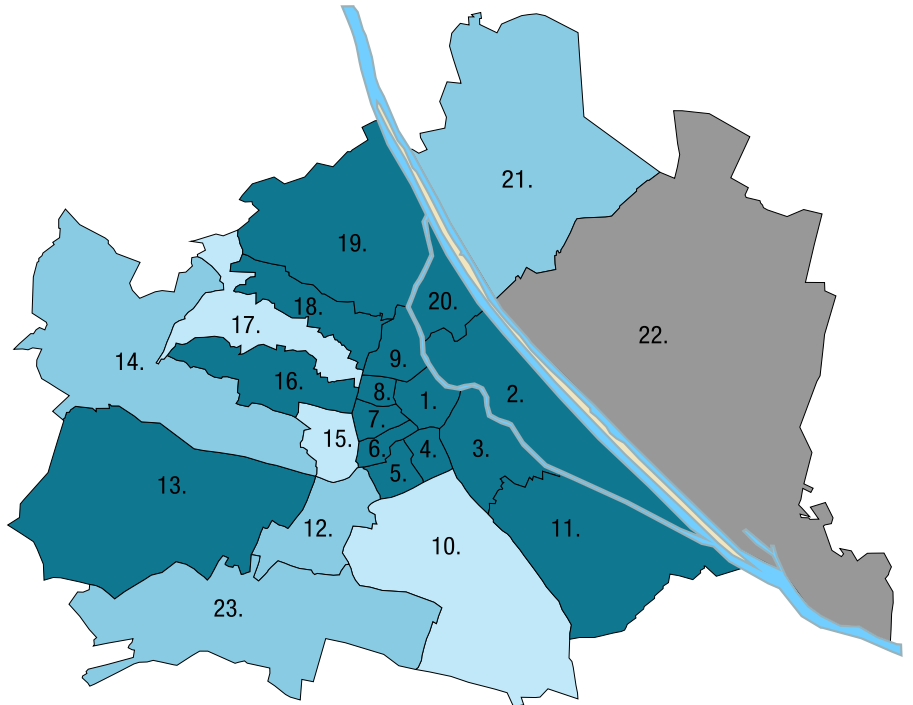


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	21,52	23,55	23,49	23,15
2., Leopoldstadt	17,76	20,83	20,74	19,34
3., Landstraße	19,22	16,25	17,26	16,76
4., Wieden	16,53	18,21	17,58	17,62
5., Margareten	16,67	15,76	19,20	16,46
6., Mariahilf	18,08	18,93	20,19	18,78
7., Neubau	16,71	15,09	18,55	16,62
8., Josefstadt	17,81	k.A.	15,98	16,96
9., Alsergrund	18,10	16,05	18,70	17,04
10., Favoriten	12,71	k.A.	k.A.	12,72
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	15,38
12., Meidling	15,33	14,18	k.A.	14,42
13., Hietzing	14,86	17,96	17,40	16,86
14., Penzing	15,29	13,33	k.A.	14,19
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	14,40	k.A.	k.A.	13,99
16., Ottakring	17,90	k.A.	16,16	17,46
17., Hernals	13,77	k.A.	k.A.	13,83
18., Währing	15,57	16,87	17,22	16,64
19., Döbling	17,83	16,56	19,85	18,11
20., Brigittenau	15,07	k.A.	k.A.	15,07
21., Floridsdorf	14,10	k.A.	k.A.	14,10
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	14,80	k.A.	k.A.	14,51

Gesamtanzahl der Objekte: 794

Datenbasis: April 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

